

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1250

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Καταφυγίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λεύχη και Άγιος Ιωάννης της Κοινότητας Λεύχης Ν. Κεφαλονιάς. 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κιόνι της Κοινότητας Κιονιού Ν. Κεφαλονιάς. 3

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλατρειθιά και Φρίκες της Κοινότητας Πλατρειθιά Ν. Κεφαλονιάς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1408 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καταφυγίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/χών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 (12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καταφυγίου Κοινότ. Καταφυγίου Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3 έως και 24, 25 προς 16), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Καταφυγίου 500 τ.μ. πεντακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος- σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

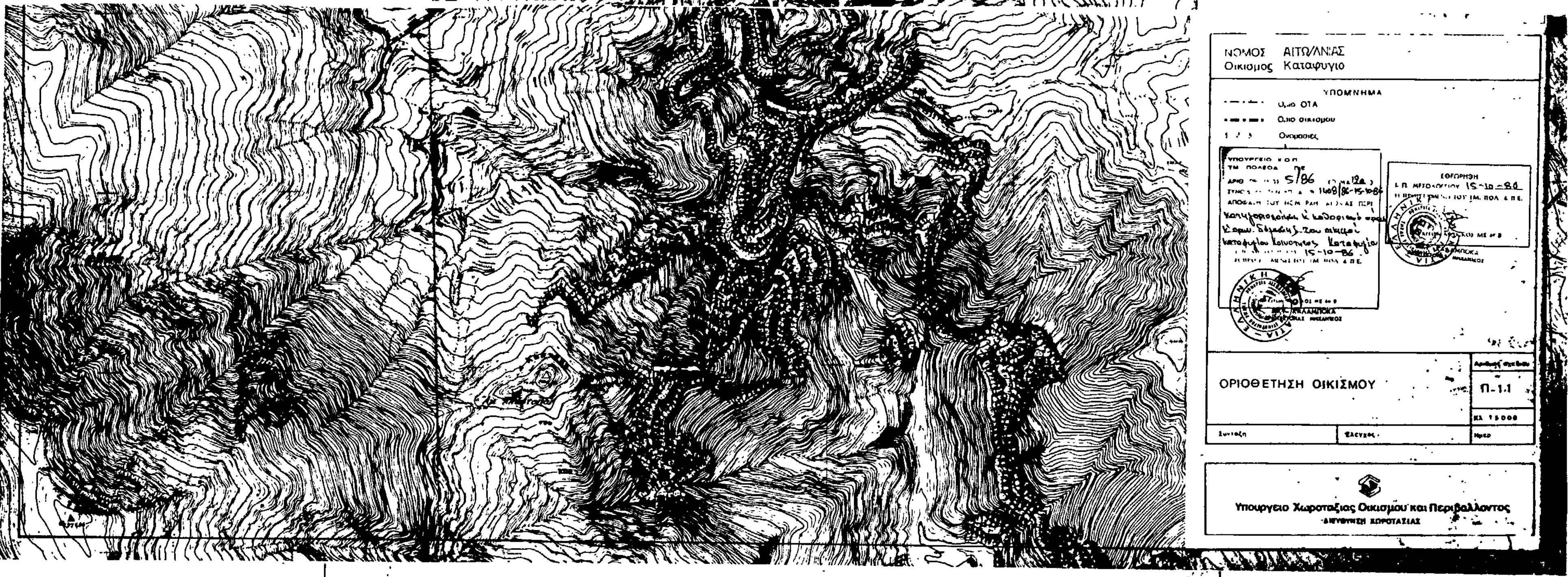
Μεσολόγγι, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

1	Διαπλάτυνση επαρχιακού δρόμου με αναγκαία	
2	Εκκλησία	Α. Αθανασίας (1.2. Κοινοτικός δρόμος)
3	Κατοικία	Κ. Πριοβόλου
4		Δ. Θεοδωρόπουλου
5	Ιδιοκτησία	Ι. Κουμπουγια
6	"	Σ. Δημητρίου
7	"	Β. Πριοβόλου
8	Καταστημα	Σ. Δημητρίου
9	Κατοικία	Ε. Μπουκιστιανου
10	"	Β. Θεοδωροπούλου (11.12.13.14 Γραμμή δάσους)
11	"	Δ. "
12	"	Δ. Σπύρου
13	"	Δ. Πριοβόλου
14	"	Α. Λιατηρα
15	"	Δ. Μαραγκα (15.18.19.20. Παράλληλα πρός τό ρέμα καί σέ 50μ απόσταση)
16	"	Χ. Ζορμπα
17	"	Θ. Σιδέρη
18	"	Ι. Παπαπαγιαννοπούλου
19	"	Θ. Ζορμπα
20	Ιδιοκτησία	Δ. Καραθανάση
21	Κατοικία	Η. Παπαγεωργίου
22	"	Η. Πριόβολου
23	"	Α. Αναγνωστοπούλου
24	"	Χ. Σακαρέλου
25	Εκκλησία	Α. Κωνσταντίνου (25 16 Επαρχιακό δίκτυο)

25 πρός 16 κατά μήκος του δρόμου



Αριθ. Π 3408 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λεύκη και Άγιος Ιωάννης της Κοινότητας Λεύκης Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 13/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Λεύκης , αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λεύκης και Αγ. Ιωάννης της Κοινότητας Λεύκης του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, ,2, 3,... 17, 18, 1) για τον οικισμό Λεύκης, (1, 2, 3, 4, 1) για τον συνοικισμό Καναλιώτης της Λεύκης και (1, 2, 3,..... 8, 9, 1) για τον οικισμό Αγ. Ιωάννη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Λεύκη, Άγ. Ιωάννης και συνοικισμό Καναλιώτης Λεύκης αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

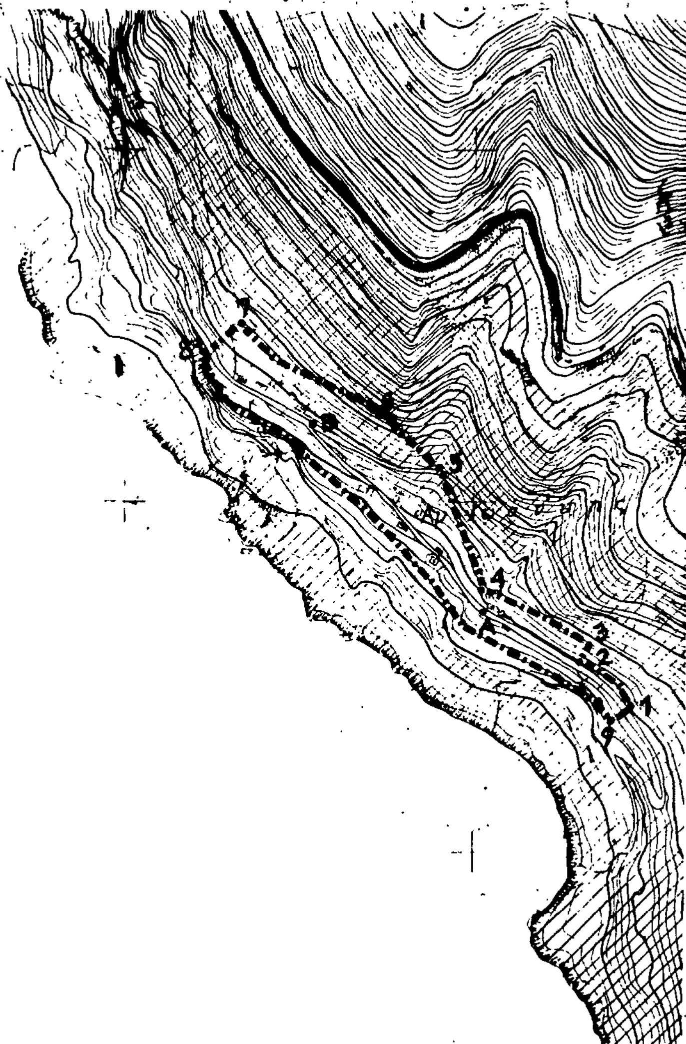
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1.2.3--- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗ
Α - Β :Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α - 1 :250μ.	Β - 1 :600μ.
Α - 2 :160μ.	Β - 2 :510μ.
Α - 3 :155μ.	Β - 3 :500μ.
Α - 4 : 35μ.	Β - 4 :340μ.
Α - 5 :210μ.	Β - 5 :200μ.
Α - 6 :320μ.	Β - 6 :100μ.
Α - 7 :540μ.	Β - 7 :180μ.
Α - 8 :540μ.	Β - 8 :185μ.
Α - 9 :24oμ.	Β - 9 :600μ.

1 - 2 :κατά μήκος κοινοτικού δρόμου
2 - 3 :κατά μήκος Ν.Δ.ορίων ιδιοκτησίας κληρονόμων Π.Μωραΐτη
3 - 4 :παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 30μ.προς τα ανάντι
5 - 6 :από στροφή δρόμου(σημείο 5)έως σημείο σε απόσταση 50μ. από οικία Κανδηλιώτη (σημείο 6)
6 - 7 :παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 60μ.προς τα ανάντι
7 - 8 :κατά μήκος Β.Α.ορίων ιδιοκτησίας Μ.Καλλίνικου
8 - 9 :παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 30μ.προς τα κατάντι, μέχρι νότιο όριο ιδιοκτησίας Στ.Παξινού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3408/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κάστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ. σχεδίου: Π_1.1
ΚΛ. 1 :5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΗΣ

Α : Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στο ...
Β : Πλατεία

Α- 1: 245μ.	Β- 1:890μ.
Α- 2: 220μ.	Β- 2:850μ.
Α- 3: 865μ.	Β- 3:260μ.
Α- 4:1070μ.	Β- 4:430μ.
Α- 5:1060μ.	Β- 5:420μ.
Α- 6:1060μ.	Β- 6:420μ.
Α- 7: 935μ.	Β- 7:290μ.
Α- 8: 740μ.	Β- 8:110μ.
Α- 9: 650μ.	Β- 9: 30μ.
Α-10: [illegible]μ.	Β-10:270μ.
Α-11: 290μ.	Β-11:340μ.
Α-12: 210μ.	Β-12:345μ.
Α-13: 210μ.	Β-13:430μ.
Α-14: 210μ.	Β-14:440μ.
Α-15: 80μ.	Β-15:720μ.
Α-16: 65μ.	Β-16:700μ.
Α-17: 185μ.	Β-17:830μ.
Α-18: 210μ.	Β-18:850μ.

1 - 2 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 25μ.προς τα ανάντι
2 - 3 :κατά μήκος ανατολικών ορίων εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
3 - 4 :από όριο σχεδίου οικισμού(σημείο 3)έως οικία Μπουρδούβαλη (σημείο 4 του χάρτη)
4 - 5 :από οικία Μπουρδούβαλη έως βόρεια όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 5)
6 - 7 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 60μ.προς τα κατάντι
7-8,9-10,
12-13,16-17:κατά μήκος δυτικών ορίων εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
10 -11 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 25μ.προς τα κατάντι έως μονοπάτι προς Αμμουδάκια(σημείο 12 του χάρτ
13 -14 :κατά μήκος μονοπατιού προς Αμμουδάκια στο σημείο 13 ... χά.
14 -15 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 60μ.προς τα κατάντι
15 -16 :κατά μήκος νοτιοδυτικών ορίων ιδιοκτησίας κληρονόμων Χρ.Μ...ύλη
17 -18 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ -ΚΑΝΤΗΛΙΩΤΗ-

1 - 2 :130μ.
3 - 4 :150μ.

1 - 2 :κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
2 - 3 :κατά μήκος βορείων ορίων ιδιοκτησίας Χρυσούλας Καλλ...ικο
3 - 4 :κατά μήκος κοινοτικού δρόμου
4 - 1 :κατά μήκος νοτίων ορίων ιδιοκτησίας Μ.Σταγιάννου

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Οικισμος ΛΕΥΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΤΗΛΙΩΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·-·- Οριο οικισμου
1.2.3---- Ονομασιες

Συνοδεύει την αρ. 3408/Σ.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλι 1 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΩΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1
κλ. 1 : 5000
1986

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**

Αριθ. Π. 3407 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κιόνι της Κοινότητας Κιονιού Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 27/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κιονίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κιονιού της Κοινότητας Κιονιού του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3.....26, 27, 1) για τους οικισμούς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Κιονιού αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΙΟΝΙΟΥ

Α : Σημεί[illegible] [illegible]υττοίρωσης δρ[illegible]μων ,όπως φαίνεται στον χάρτη
Β : Στροφή δρόμου,όπως φαίνεται [illegible]τον χάρτη

Α- [illegible]:700μ.	Β- [illegible]:650μ.
Α- [illegible]:68[illegible].	Β- [illegible]:930μ.
Α- 3:38[illegible].	Β- 3:530μ.
[illegible]- 4:[illegible]μ.	Β- 4:545μ.
Α- [illegible]: 50μ.	Β- 5:180μ.
Α- [illegible]:24[illegible].	Β- 6:350μ.
[illegible]- 7:[illegible]μ.	Β- 7:340μ.
[illegible]- [illegible]:[illegible]45μ.	Ε- 8:[illegible]60μ.
Α- [illegible]:2[illegible].	Β- 9: 80μ.
Α-[illegible]: [illegible]μ.	Β-[illegible]0:265μ.
Α-[illegible]:[illegible]10μ.	Β-[illegible]:275μ.
Α-[illegible]:4[illegible].	Β-[illegible]:260μ.
[illegible]-[illegible]3: [illegible]μ.	Β-[illegible]:470μ.
Α-[illegible]:[illegible]30[illegible].	Β-[illegible]:490μ.
Α-[illegible]:[illegible].	Β-[illegible]:590μ.
Α-[illegible]:[illegible].	Β-[illegible]:550μ.
Α- [illegible]:[illegible]0μ.	Β-17:535μ.
Α-[illegible]:420μ.	Β-[illegible]8:350μ.
[illegible]- [illegible]:38[illegible].	Β-19:380μ.
Α-20:[illegible]μ.	Β-20:320μ.
Α-2[illegible]:[illegible].	Β-21:285μ.
Α-[illegible]:[illegible].	Β-22:160μ.
Α-23:[illegible]30[illegible].	Β-23:235μ.
Α-[illegible]:250[illegible].	Β-24:380μ.
Α-25:40[illegible].	Β-25:590μ.
Α-2[illegible]: 0[illegible].	Β-26:580μ.
Α-27:[illegible].	Β-27:600μ.

1- 2:κατά μήκος νοτίων ορίων ιδιοκτησίας Π.Καλλίνικου
2- 3:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 20μ.προς τα κατάντι
3- 4:κατά μήκος δυτικών ορίων ιδιοκτησίας Παν.Παΐζη
[illegible]- [illegible]:κατά μήκος κοινοτικού δρόμου έως θάλασσα(σημείο 5)
6- 7:κατά μήκος νοτίου ορίου ιδιοκτησίας Παπά Αχιλλέα
7- 8:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 40μ.προς τα αν[illegible]
8- [illegible]:από αναγειρόμενη οικοδομή(ξενοδοχείο)σημείο-Β-του χάρτη,έως [illegible]τικό [illegible]ριο ιδιοκτησίας Γεωργίου Καραντζή
[illegible]-[illegible]:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 40μ.προς τα [illegible]νάντι
[illegible]-[illegible]:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 30μ.προς τα αν[illegible]
11-12:[illegible] εκκλησία μέχρι μύλο κληρονόμων [illegible].Ραυτόπουλου
[illegible]-14:κατά μήκος βορείου ορίου ιδιοκτησίας κληρονόμων Ι.Ραυ[illegible]ουλου (παλαιό σπίτι)
[illegible]-15:κατά μήκος [illegible] [illegible]ακού και κοινοτικού δρόμου,με εξαίρεση το κτί[illegible] το ιδιοκτησίας Κ.Παΐζη
15-16: [illegible] μήκος δυτικού ορίου ιδιοκτησίας Ε.Σοφιανού και [illegible]ικο[illegible] ορίου ιδιοκτησίας Ν.Κιτσάκη έως συμβολή τους με δρόμο(σημείο 17)
17-1[illegible]:κατά μήκος κοινοτικού δρόμου
[illegible]-19: παράλληλη με νέο επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 80μ.προς τα αν[illegible]
19- [illegible]:κατά μήκος μονοπατιού
[illegible]-21:κατά μήκος νέου επαρχιακού δρόμου
2[illegible]-22:παράλληλη με παλαιό μονοπάτι,σε απόσταση 30μ.προς τα κατά[illegible]
23- [illegible]:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο(παραλιακό)σε απόσταση [illegible]30μ.
[illegible]-25:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο(προς Ανωγή)σε απόσταση25[illegible].[illegible]ος τα κατάντι
25-[illegible]:κατά μήκος νοτίου ορίου ιδιοκτησίας Βάλειας Καλλίνικ[illegible]
[illegible]7- [illegible]:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο,σε απόσταση 30μ.προς τ[illegible] [illegible]νάντι
22-23:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 100μ.προς [illegible]

ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΚΙΟΝΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΟΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1.2.3---- Ονομασιες

Συνοδεύει την αρ. 3407/2.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστολίου 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
[signature]
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. σχεδίου: Π-1.1
ΚΛ. 1 :5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Μαυρούνας

ΕΜΠΙΣΤΕΥ

Αριθ. Π 3410 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλατρειθιά και Φρίχες της Κοινότητας Πλατρειθιά Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 39/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πλατρειθιά, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλατρειθιά και Φρίνες της Κοινότητας Πλατρειθιά του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3,..... 55, 56, 1) για τον οικισμό Πλατρειθιά με εξαίρεση την περιοχή που περικλείεται από τα σημεία (47, 48,.... 55, 56, 47) του οικισμού Φρίχες όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Πλατρειθιά και Φρίχες αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

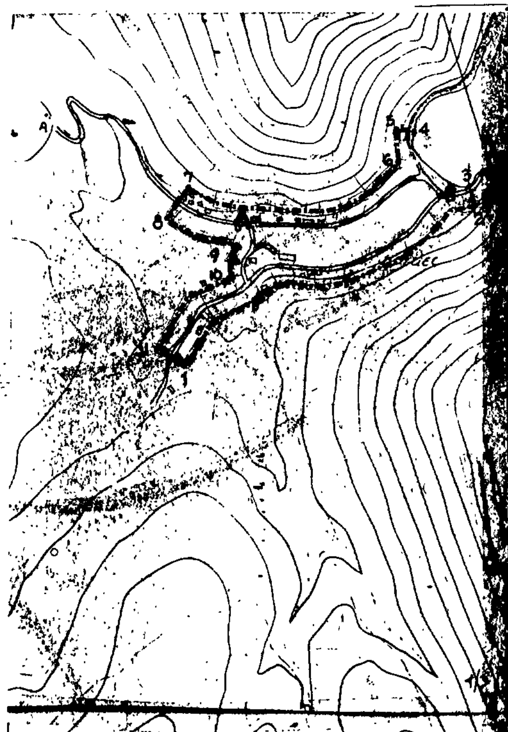
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΙΚΩΝ

Α - Θ:Σημείο διασταυρώσεις δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:220 μ.	Θ-1:640 μ.
Α-2:465 μ.	Θ-2: 65 μ.
Α-3:460 μ.	Θ-3: 60 μ.
Α-4:390 μ.	Θ-4:140 μ.
Α-5:360 μ.	Θ-5:165 μ.
Α-6:335 μ.	Θ-6:120 μ.
Α-7:150 μ.	Θ-7:520 μ.
Α-8:170 μ.	Θ-8:570 μ.
Α-9: 50 μ.	Θ-9:435 μ.
Α-10:110 μ.	Θ-10:470 μ.
Α-11:320 μ.	Θ-11:660 μ.

1-2 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 30μ.
2-3 : από νότιο όριο ιδιοκτησίας Στρατογιάννη Βαρβαρήγου
3-4 : από ανατολικό όριο οικίας Σοφιανού έως θάλασσα
5-6-7 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 30 μ. προς τα ανάντι, έως βόρεια όρια οικίας Σ. Κουτσουβέλη
8-9 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 50μ. προς τα κατάντι
9-10-11 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντι
11-1 : κάθετη με επαρχιακό δρόμο, έως ΒΑ όριο ιδιοκτησίας Σπ. Παΐζη

ΝΟΜΟΣ	Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος	ΦΡΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·-·- Οριο οικισμου

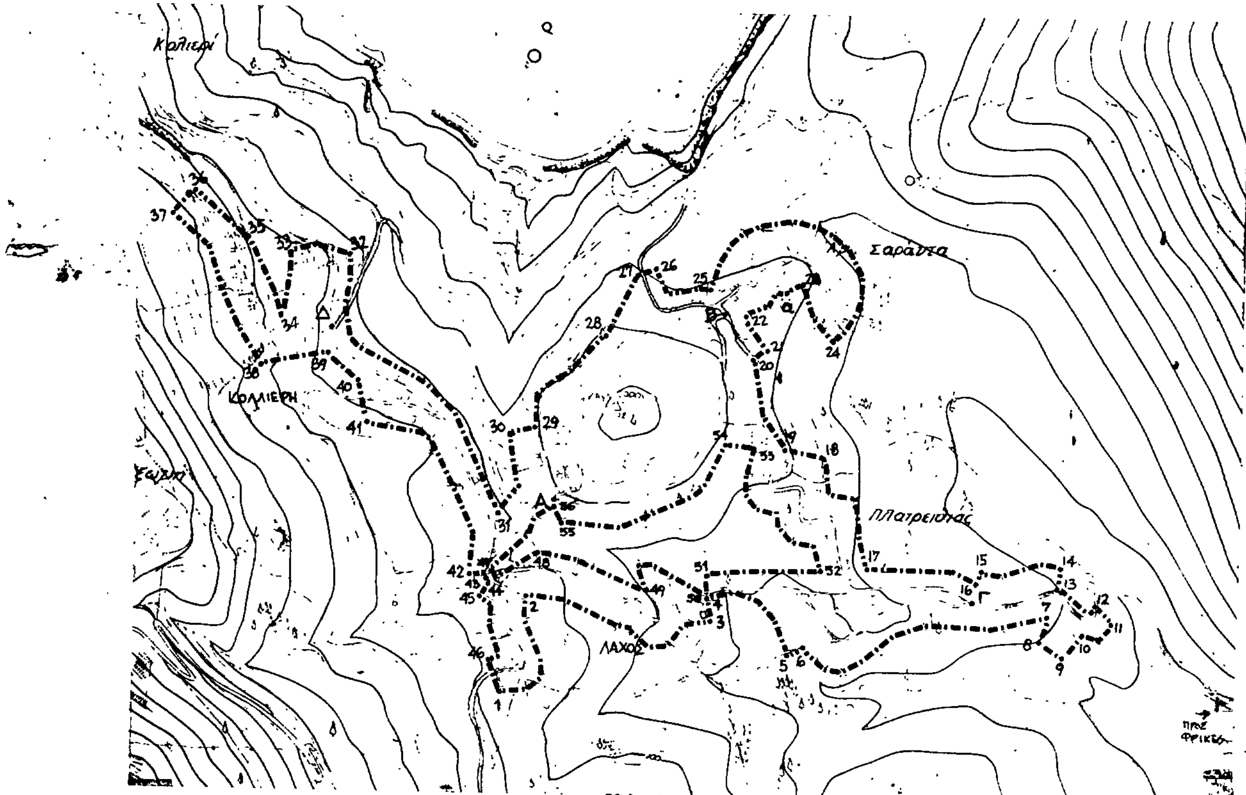
1.2.3---- Ονομασιες

Συνοδευει την αριθμ. 3410/1.10.86 αποφαση Νομαρχη Κεφαλονιας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 1 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμ. σχεδίου Π-1.1
	ΚΛ. 1 : 5000
	Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ

Α-Β-Γ: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1 :370μ.	Β-1 :820μ.		
Α-2 :192μ.	Β-2 :645μ.		
Α-3 :370μ.	Β-3 :580μ.		
Α-4 :340μ.	Β-4 :530μ.		
Α-5 :525μ.	Β-5 :650μ.		
Α-6 :545μ.	Β-6 :640μ.	Γ-6 :330μ.	
	Β-7 :830μ.	Γ-7 :140μ.	
	Β-8 :855μ.	Γ-8 :150μ.	
	Β-9 :900μ.	Γ-9 :200μ.	
	Β-10 :900μ.	Γ-10 :215μ.	
	Β-11 :925μ.	Γ-11 :260μ.	
	Β-12 :890μ.	Γ-12 :230μ.	
	Β-13 :810μ.	Γ-13 :160μ.	
	Β-14 :790μ.	Γ-14 :170μ.	
	Β-15 :690μ.	Γ-15 : 50μ.	
	Β-16 :70[illegible]μ.	Γ-16 : 30μ.	
	Β-17 :55[illegible]μ.	Γ-17 :210μ.	
	Β-18 :33[illegible]μ.	Γ-18 :350μ.	
	Β-19 :28[illegible]μ.	Γ-19 :460μ.	
	Β-20 :100μ.	Γ-20 :620μ.	
	Β-21 :105μ.	Γ-21 :[illegible]10μ.	
	Β-22 : 40μ.	Γ-22 :680μ.	
	Β-23 :160μ.	Γ-23 :675μ.	
	Β-24 :210μ.	Γ-24 :560μ.	
Α-25 :500μ.	Β-25 : 50μ.	Γ-25 :76[illegible]μ.	
Α-26 :470μ.	Β-26 :150μ.	Γ-26 :660μ.	
Α-27 :450μ.	Β-27 :[illegible]μ.	Γ-27 :870μ.	
Α-28 :330μ.	Β-28 :225μ.		
Α-29 :140μ.	Β-29 :370μ.		
Α-30 :145μ.	Β-30 :460μ.		
Α-31 :110μ.	Β-31 :565μ.		Δ-31 :470μ.
Α-32 :600μ.			Δ-32 :140μ.
Α-33 :680μ.			Δ-33 :150μ.
Α-34 :610μ.			Δ-34 : 95μ.
Α-35 :750μ.			Δ-35 :225μ.
Α-36 :890μ.			Δ-36 :360μ.
Α-37 :890μ.			Δ-37 :360μ.
Α-38 :600μ.			Δ-38 :140μ.
Α-39 :510μ.			Δ-39 : 45μ.
Α-40 :430μ.			Δ-40 :110μ.
Α-41 :370μ.			Δ-41 :190μ.
Α-42 :200μ.			Δ-42 :530μ.
Α-43 :180μ.			Δ-43 :540μ.
Α-44 :195μ.			Δ-44 :565μ.
Α-45 :225μ.			Δ-45 :575μ.
Α-46 :315μ.			Δ-46 :680μ.
Α-47 :180μ.	Β-47 :650μ.		
Α-48 :100μ.	Β-48 :560μ.		
Α-49 :240μ.	Β-49 :530μ.		
Α-50 :340μ.	Β-50 :530μ.		
Α-51 :320μ.	Β-51 :485μ.		
Α-52 :515μ.	Β-52 :510μ.		
Α-53 :390μ.	Β-53 :250μ.		
Α-54 :340μ.	Β-54 :245μ.		
Α-55 : 40μ.	Β-55 :495μ.		
Α-56 : 10μ.	Β-56 :480μ.		

1 - 2 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντι
2 - 3 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα ανάντι, μέχρι νότιο όριο ιδιοκτ. Φ.Λεκατσά (σ.3 του χάρτη)
3 - 4 :κατά μήκος ανατολικού ορίου ιδιοκτησίας Φ.Λεκατσά μέχρι μικρή γέφυρα (σημείο 4 του χάρτη)
4 - 5 :κατά μήκος δρόμου και παράλληλη με μονοπάτι, απόσταση 20μ. προς τα ανάντι
5 - 6 :κατά μήκος μονοπατιού
6 - 7 :παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα κατάντι
7 - 8 :κατά μήκος δυτικού ορίου ιδιοκτησίας Ι.Φραδέλλου
8 - 9 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 80μ. προς τα κατάντι
9 - 10 :κατά μήκος ΝΑ. ορίου ιδιοκτησίας Σπ.Κουτσουβέλη
10-11 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντι
11-12 :παράλληλη με ρέμμα, σε απόσταση περίπου 25μ. προς τα ανάντι
12-13, 19-20, 43-44, 56-47 :κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
14-15 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 50μ. προς τα κατάντι
16-17 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντι
17-18 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα κατάντι
18-19 :παράλληλη με μονοπάτι, σε απόσταση 40μ. προς τα κατάντι
21-22 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντι
22-23 :παράλληλη με κοινοτικό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα κατάντι
23-24 :παράλληλη με μονοπάτι, σε απόσταση 30μ. προςτα κατάντι
24-25 :επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 130μ. με κέντρο το σημείο Α του χάρτη
25-26 :παράλληλη με κοινοτικό δρόμο προς Κάμπο σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντι
27-28 :από οικία Παπακωνσταντίνου (σημείο27 τουχάρτη) μέχρι σημείο 28
28-29 :παράλληλη με μονοπάτι και κατά μήκος Β.Δ. ορίων ιδιοκτησιών Αλεξανδράτου και Ρομποτή σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντι
30-31 :παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 50μ. προς τα κατάντι
31-32 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 20μ. προς τα κατάντι
32-33 :κατά μήκος βορείων ορίων ιδιοκτησιών Γερ.Μεταξά και Ι.Τροχουλιά
33-34 :παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα ανάντι
34-35 :παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα κατάντι έως Β.Α. όριο ιδιοκτησίας Τροχούλια (σημείο 35 του χάρτη)
35-36 :από σημείο 35 που προαναφέρθηκε έως βόρειο όριο οικίας Γεωρ.Μαυροκέφαλου (σημείο 36)
36-37 :επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 360μ. με κέντρο το σημείο Δ. του χάρτη
37-38 :παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 60μ. προς τα ανάντι

ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

–·–·–· Οριο οικισμου

1.2.3--- Ονομασιες

38-39 :από Ν.Δ. όριο ιδιοκτησίας Β.Ραυτόπουλου (σημείο 38 του χάρτη) έωςΝ.Δ. όριο ιδιοκτησίας Φιλιππάτου (σημεία 39)
39-40 :παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 20μ. προς τα ανάντι
40-41 :από σημείο 40 του χάρτη έως νότιο όριο οικίας Γερ.Ανδριανάτου (σημείο 41 του χάρτη)
41-42 :παράλληλη με δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα ανάντι
42-43, 43-44: παράλληλα με ρέμμα

Συνοδεύει την αρ. 3410/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ.
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

[signature]

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε